

Městský úřad Pelhřimov

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MPe/OŽP/33/2024-14
Ukládací a skartační znak: 231.2 A/5
Oprávněná úřední osoba: ing. Milan Vejmelek
Telefon: 565/35 14 12
E-mail: vejmelek@mupe.cz

Pelhřimov 19. dubna 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na základě výsledku provedeného společného územního a stavebního řízení **vydává žadateli Město Pelhřimov**, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov **společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr „Dešťová a splašková kanalizace v zastavěném území místní části Pelhřimova - Skrýšov - 2. etapa“** podle ustanovení § 94j, 94p stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona.

Stavební záměr (stavba) obsahuje oddílnou kanalizaci ve východní části zastavěného území Skrýšova.

Splašková kanalizace bude napojena na kanalizační sběrač vedený do Pelhřimova. Celková délka splaškové kanalizace je 542 m, materiál PP DN 250. Na stokách je navrženo 21. kontrolních šachet.

Součástí stavby jsou kanalizační přípojky, které se umísťují jako vedlejší stavba ke stavbě hlavní (nejsou vodním dílem).

Dále stavba obsahuje dešťovou kanalizaci, a to zejména v severní části řešeného území. Celková délka kanalizačních stok je 310 m, materiál PP DN 250 - 500. Na kanalizačních stokách je navrženo 13 kontrolních šachet. Vyústění je do zatrubněného vodního toku.

Současně se povoluje nezbytné kácení dřevin. Jedná se o tři smrky ztepilé, dvě jabloně dvě třešně, břízu a jeřáb.

Stavební záměr se schvaluje na pozemcích pozemkové parcely parcelní čísla 690/3, 690/1, 690/8, 690/6, 729, 690/7, 687/12, 687/6, 687/1, 16/4, 10, 9, 16/3, 17/5, 17/4, 19/2, 17/7, 17/2, 20/1, 26/25, 25/1, 758, 686/30, 23/1, 758 v katastrálním území Skrýšov u Pelhřimova. Orientační polohopisné souřadnice stavby v systému S-JTSK: Y – 693922, X – 1125019; Y₂ – 694042, X₂ – 1125391. Č.h.p.: 1-09-02-0160-0-00, vodní útvar povrchových vod DVL_0350.

Podatelna: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 412, e-mail: vejmelek@mupe.cz, www.mupe.cz

Situace stavebního záměru je zobrazena na konci tohoto rozhodnutí.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona. Jedná se o stavbu veřejné infrastruktury. Kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby.

Povolení se vydává s těmito podmínkami a povinnostmi podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena oprávněným subjektem dodavatelsky dle ověřené projektové dokumentace autorizované Petrem Knežikem v červenci 2022. Zdejšímu odboru bude oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
2. Dojde-li při provádění stavby ke změnám, mohou být tyto realizovány pouze na základě povolení vodoprávního úřadu.
3. Pro dokončení stavby se stanoví termín 31. 12. 2025.
4. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
5. V průběhu stavebních prací bude provoz stavebních mechanismů a stavební činnosti zajištěn tak, aby v maximální míře byla omezena možnost narušení faktorů pohody obyvatel (hluk).
6. Stavebník zajistí provedení skrývky kulturních vrstev půdy v šíři pruhu určeném pro skrývku na dotčených pozemcích náležejících do ZPF v trase nových kanalizačních stok, její dočasné uložení a oddělení od ostatní výkopové zeminy tak, aby mohla být použita k následné rekultivaci dotčených pozemků. Přebytečný objem výkopové zeminy nebude rozhrnován po povrchu pozemků náležejících do ZPF. Neprodleně po provedení jednotlivých stok bude provedena rekultivace dotčených ploch za použití skrytých kulturních vrstev půdy (ornice).
7. Pokud se nebude možné vyhnout hloubení výkopů v kořenové zóně dřevin, musí být výkop ruční a nejméně 2,5 m od paty kmene. Při ručním výkopu se nesmí přerušit kořeny o průměru nad 3 cm, poranění a konce přerušených kořenů je nutno ošetřit sadovnickým balzámem.
8. Kácení dřevin je vázáno na realizaci stavby a bude provedeno v rámci stavby. Pokud dojde ke kácení dřevin v době hnízdění ptáků (duben - srpen), bude před kácením provedeno šetření odbornou osobou, zda na kácených stromech nedochází k hnízdění ptáků. O výsledku šetření bude informován dotčený orgán ochrany přírody (MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí) před zahájením kácení, kdy správní orgán stanoví další postup.
9. Za pokácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu 9 kusů listnatých dřevin o min. obvodu kmene 12-14 cm nebo jehličnatých dřevin o min.výšce 1 m. Výsadba bude provedena na pozemcích stavebníka v k.ú. Skrýšov u Pelhřimova.
10. Budou dodrženy podmínky souhlasu správce podzemního vedení nízkého napětí ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. (dále též ECD) ze dne 19. 12. 2022, dále jeho vyjádření ze dne 6. 12. 2022 a to: Při provádění zemních nebo jiných prací je

stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození dotčeného distribučního a sdělovacího zařízení, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je stavebník povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu (dále též OP) kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení stavby s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800225577.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci a podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20. 12. 2022, a to: Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (dále SEK), zejména:

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Nejméně 5 pracovních dní před započatím činnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen oznámit toto zaměstnanci společnosti CETIN a.s. pověřenému ochranou sítě.
- Před započatím zemních prací zajistit vytyčení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci CETIN a.s. pověřenému ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení PVSEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole

- vedení před zakrytím. Teprve po provedení kontroly a pořízení zápisu je možno provést zához.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. CETIN a.s.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK stavebník nebo jím pověřená osoba neprodleně oznámit na telefonní číslo 238464190.

12. Kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu, doklady o výsledku zkoušky vodotěsnosti kanalizace (nebo kamerové zkoušky), popis a zdůvodnění odchylek od stavebního povolení, zápis o odevzdání a převzetí stavby.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov IČO 002 48 801
 Drechsler Pavel, Skrýšov 55, 393 01 Pelhřimov
 Drechslerová Bohumila, Skrýšov 55, 393 01 Pelhřimov
 Drechsler Milan, Skrýšov 14, 393 01 Pelhřimov
 Vacková Ivana, Skrýšov 43, 393 01 Pelhřimov
 Luděk Vítek, Skrýšov 79, 393 01 Pelhřimov
 Ing. Pavlína Kociánová, Dis., Skrýšov 27, 393 01 Pelhřimov
 Věra Váhová, Skrýšov č. ev. 25, 393 01 Pelhřimov
 Jiří Hrabě, Skrýšov 16, 393 01 Pelhřimov
 Jaroslav Hrabě, Skrýšov 16, 393 01 Pelhřimov
 Iva Hrabětová, Skrýšov 16, 393 01 Pelhřimov
 Miloš Coufal, Skrýšov 15, 393 01 Pelhřimov
 Martin Coufal, Skrýšov 15, 393 01 Pelhřimov
 Jan Šulc, Skrýšov 12, 393 01 Pelhřimov
 Libuše Šulcová, Skrýšov 12, 393 01 Pelhřimov

Odůvodnění

Město Pelhřimov zastoupeno na základě plné moci společností Studio A s.r.o. podalo žádost o vydání společného povolení stavby „Dešťová a splašková kanalizace v zastavěném území místní části Pelhřimova - Skrýšov - 2. etapa“. Stavba obsahuje oddílnou kanalizaci ve východní části zastavěného území místní části Pelhřimova Skrýšov.

Dne 8. března 2024 oznámil vodoprávní úřad formou veřejné vyhlášky zahájení řízení zahájení řízení a současně podle § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Ve stanoveném termínu vnesla připomínku k navrženému technickému řešení stavby vlastnice jednoho z dotčených pozemků Věra Váhová, která vyslovila obavu, zda stávající zatrubnění toku dokáže zvládnout odvedení

dešťových vod z navržené dešťové kanalizace. Námitky proti realizaci povolované stavby nebyly vzneseny.

Stanovisko vodoprávního úřadu k připomínce Věry Váhové:

Nyní je kolem rybníka nad pozemkem Věry Váhové vedena jednotná kanalizace, která je na jejím pozemku zaústěna do zatrubněného vodního toku. Účelem povolované stavby je zde oddělit odváděné splaškové vody od těch srážkových, protože do kanalizačního sběrače vedeného do Pelhřimova mohou být z kapacitních důvodů zaústěny pouze ty splaškové odpadní vody. Povolovaná stavba určitě nepřivádí další srážkové vody z jiného povodí, ani se v důsledku její realizace nezvyšuje podíl odvodněných zpevněných ploch. Množství zpevněných ploch odtok samozřejmě ovlivňuje. Již nyní zde protékající srážkové vody potečou jiným (novým) potrubím. Množství odváděných srážkových vod přes zahradu Věry Váhové se nemění. Stav se nezhoršuje. Podle výpočtu projektanta má stávající zatrubnění dostatečnou kapacitu.

Závazné stanovisko k této stavbě jako orgán územního plánování vydal odbor výstavby Městského úřadu Pelhřimov dne 6. 1. 2023 č.j. MPe/OV/40/2023-2. Stavební záměr je v souladu s Územním plánem Pelhřimov po Změně č. 3 i se záměry územního plánování.

Stavebník předložil k řízení tyto podklady:

- projektovou dokumentaci
- plnou moc pro společnost Studio A s.r.o.
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků podle § 184a stavebního zákona (včetně souhlasu Věry Váhové)
- závazné stanovisko orgánu územního plánování
- závazné stanovisko obecného stavebního úřadu podle § 94j odst. 2 stavebního zákona vydané odborem výstavby Městského úřadu Pelhřimov ze dne 6. 3. 2024 č.j. MPe/OV/324/2024-2
- vyjádření a závazná stanoviska odboru ŽP Městského úřadu Pelhřimov ze dne 7. 9. 2022 č.j. MPe/OŽP/1317/2022-2, ze dne 23. 10. 2023 (kácení), ze dne 12. 12. 2022 (ochrana ZPF)
- závazné stanovisko KHS kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov ze dne 30. srpna 2022 č.j.: KHSV/20434/2022/PE/HOK/Tům
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 10. 10. 2022 č.j. PVL-70838/2022/240, které bylo následně doplněno dne 12. 6. 2023 č.j. PVL-41797/2023/240
- vyjádření správců podzemních vedení - CETIN a.s., EG.D, a.s. a dalších správců, jejichž sítě se v místě stavby nenachází

Podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se ve věcech týkajících se stavebních záměrů v období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 (přechodné období) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 tohoto zákona, kterou řešená stavba není.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona uvedený v rozdělovníku.

Identifikace účastníků řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru podle § 94m odst. 2 stavebního zákona: Stavebním záměrem jsou dotčeny tyto sousední pozemky včetně staveb na nich: stavební par. parcelní čísla 103, 86, 110, 3, 4, 5, 11, 8, 9, 10, 12 v katastrálním území Skřýšov u Pelhřimova a pozemkové par. parcelní čísla 740, 739, 738, 741, 742, 743, 692/1, 692/2, 690/2, 690/4, 690/9, 690/10, 686/6, 686/16, 686/18, 686/19, 686/22, 686/30, 686/31, 687/5, 690/7, 733, 15/3, 16/5, 16/2, 16/1, 26/24, 759, 706/1, 706/5, 23/1 v katastrálním území Skřýšov u Pelhřimova.

Vodoprávní a speciální stavební úřad stanovil podmínky a povinnosti k ochraně zájmů sledovaných stavebním, vodním zákonem a dalšími předpisy upravujícími jednotlivé složky životního prostředí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním učiněným u Městského úřadu Pelhřimov. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Milan Vejmělek

Vedoucí oddělení ochrany prostředí

Rozdělovník

Obdrží datovou schránkou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov prostřednictvím zástupce: Studio A s.r.o., Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov (DS)

Drechsler Pavel, Skřýšov 55, 393 01 Pelhřimov

Drechslerová Bohumila, Skřýšov 55, 393 01 Pelhřimov

Drechsler Milan, Skřýšov 14, 393 01 Pelhřimov

Vacková Ivana, Skřýšov 43, 393 01 Pelhřimov

Luděk Vítek, Skřýšov 79, 393 01 Pelhřimov

Ing. Pavlína Kociánová, Dis., Skřýšov 27, 393 01 Pelhřimov

Věra Váhová, Skřýšov č. ev. 25, 393 01 Pelhřimov

Jiří Hrabě, Skřýšov 16, 393 01 Pelhřimov

Jaroslav Hrabě, Skřýšov 16, 393 01 Pelhřimov

Iva Hrabětová, Skřýšov 16, 393 01 Pelhřimov

Miloš Coufal, Skřýšov 15, 393 01 Pelhřimov

Martin Coufal, Skřýšov 15, 393 01 Pelhřimov (DS)

Jan Šulc, Skřýšov 12, 393 01 Pelhřimov

Libuše Šulcová, Skřýšov 12, 393 01 Pelhřimov

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (identifikace výše) obdrží formou veřejné vyhlášky

Dotčené orgány státní správy

Krajský úřad Pelhřimov, odbor ŽP, odbor ŽP, ochrana ZPF a ochrana přírody

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pelhřimov

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, Pražská 127, Pelhřimov

Na vědomí

Městský úřad Pelhřimov, hospodářský odbor, 393 01 Pelhřimov

Pelhřimovská vodárenská s.r.o., Radětiňská 1158, 393 01 Pelhřimov

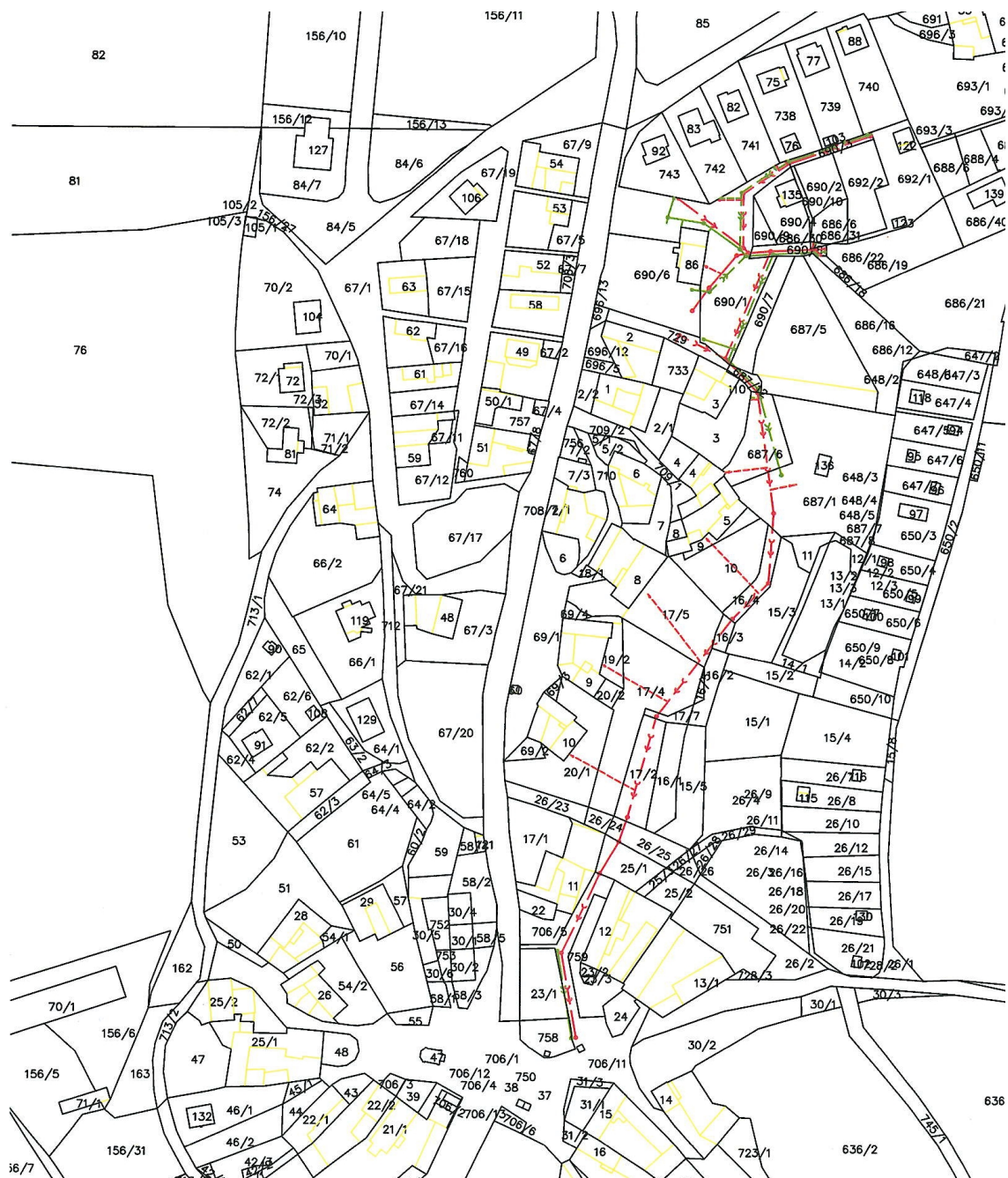
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 15 dnů na webových stránkách a úřední desce Měst. úřadu Pelhřimov.

Vyvěšeno

Sejmuto

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Situace stavebního záměru:



Splašková kanalizace je vyznačena červeně, dešťová zeleně

č.j.: MPe/OŽP/33/2024-14